

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ

15.03.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 11:00 час. 15.03.2022 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – член Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Конкурсный отбор объявлен 10.02.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com).

**Лот № 1**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения общей площадью 323,5 кв.м. на 1 этаже № 1,4,5,19,25, часть помещения № 18, площадью 7,8 кв.м. образованная границами помещений № 5,19,27, часть помещения № 27 площадью 204,9 кв.м., образованная границами помещений № 18,19,21,22,25,26 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ООО «Территория игры»	670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
-------	---------------	---	--

1	1	ООО «Территория игры», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника конкурса; 3. Приложения к анкете Технологический процесс; 4. Приложения к анкете Схема размещения оборудования; 5. Копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; 6. Копия Устава ООО «Территория игры»; 7. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-63197656 от 11.03.2022; 8. Копия Решения № 1 от 15.08.2019; 9. Копия приказа № 1 от 15.08.2019; 10. Копия паспорта Цыреновой Н.Б.; 11. Справка № 48731 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов от 28.02.2022; 12. Бизнес-план производства фасадных термопанелей; 13. Справка о санитарно-защитной зоне (обоснование); 14. Презентация бизнес-плана. Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 51 стр.
---	---	--	--

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Территория игры», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Территория игры».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Гарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе**  
**резидентов Промышленного парка Республики Бурятия**

г. Улан-Удэ

15.03.2022

Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 час. 15.03.2022 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, офис 307.

Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составило 80 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Конкурсный отбор объявлен 10.02.2022. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия [www.egov-buryatia.ru](http://www.egov-buryatia.ru) во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия [www.promparkrb.com](http://www.promparkrb.com)

**Лот № 1**

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещения общей площадью 323,5 кв.м. на 1 этаже № 1,4,5,19,25, часть помещения № 18, площадью 7,8 кв.м. образованная границами помещений № 5,19,27, часть помещения № 27 площадью 204,9 кв.м., образованная границами помещений № 18,19,21,22,25,26 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Территория игры»	670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле:  $R = \sum (K_i * Q_i)$ , где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Территория игры», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26	512,5	1

5.Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Территория игры», 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Терешковой, 40, кв.26 и заключить договор субаренды здания следующего государственного недвижимого имущества: помещения общей площадью 323,5 кв.м. на 1 этаже № 1,4,5,19,25, часть помещения № 18, площадью 7,8 кв.м. образованная границами помещений № 5,19,27, часть помещения № 27 площадью 204,9 кв.м., образованная границами помещений № 18,19,21,22,25,26 в здании мехцеха площадью 2403,2 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15177, блок 1.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 1 листе.

- |   |                       |               |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г.   |
| 2 | Секретарь комиссии    | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии         | Зайцев Н.С.   |
| 4 | Член комиссии         | Сакара Е.Ю.   |
| 5 | Член комиссии         | Дрыганов Б.Д. |



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue ink over horizontal lines.